
БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА
НЕБОСКРЕБ БЕЗ КОМПРОМИССОВ
ВИДОВОЙ ОФИС 7410
74 этаж •180 кв.м

Офис № 7410

Этаж
74

Площадь офиса
180 кв.м

Особенности:

- Потрясающие виды на Москву с высоты 270 метров
- Панорамные окна от пола до потолка
- Ширина каждого окна 1,7 метров без перекладин и поручней
- Высота потолков 3,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка
- «Золотой» угол Башни



ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

Стоимость офиса 7410

~~**153 000 000 руб.**~~

144 000 000 руб.

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА



Панорамные стены

По-настоящему панорамные окна – от пола до потолка, ширина каждого окна 1,6 м

Лучшие виды на Москву – ваши!

Вид с 80 этажа



Приватность и комфорт

Отдельная входная группа для премиальных офисов обеспечит вам уединенность.

А подземное сообщение с ядром Сити – комфортный доступ ко всей его инфраструктуре круглый год.





Лобби – визитная карточка дома

Автор проекта лобби премиальных офисов «Башни Федерация» – SPEECH. Одно из самых авторитетных и востребованных в России и Европе архитектурных бюро.



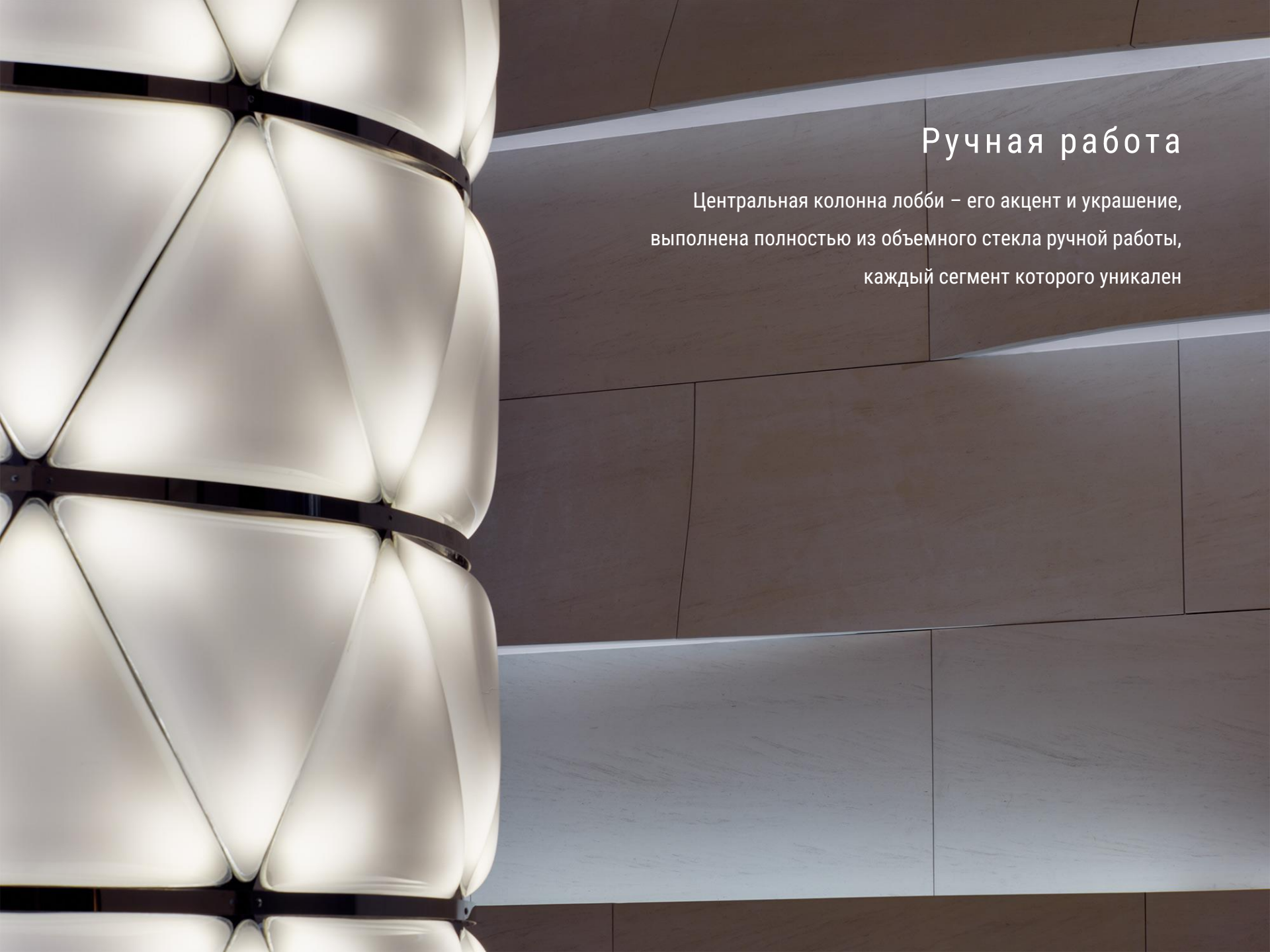
Авторская работа

Стойка reception в лобби – образец актуального био-дизайна.

Выполненная по авторскому проекту Сергея Чобана в единственном экземпляре, с многочисленными световыми элементами бионических форм, она создает камерную атмосферу.

Премиальный натуральный камень Moca Rosal из Италии своим мягким цветом и ненавязчивой текстурой подчеркивает замысел архитектора.

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА



Ручная работа

Центральная колонна лобби – его акцент и украшение, выполнена полностью из объемного стекла ручной работы, каждый сегмент которого уникален

VIP-безопасность:

4 уровня контроля доступа

Приватность обеспечивает многоступенчатая система безопасности, работающая по индивидуальным смарт-картам:

Уровень 1: вход в лобби как с улицы, так и из межбашенного пространства

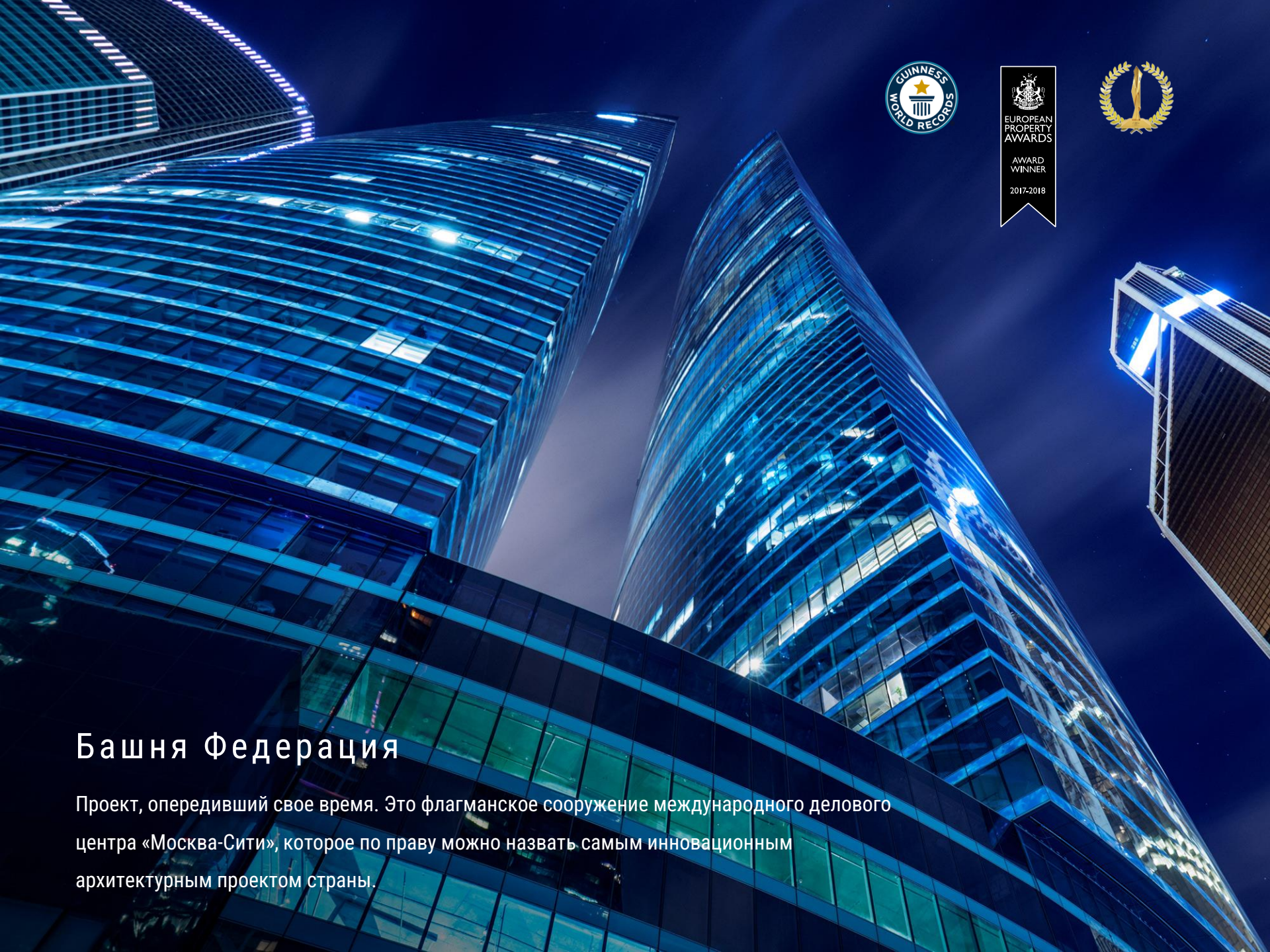
Уровень 2: проход через турникеты к лифтам

Уровень 3: вызов лифта только на свой этаж

Уровень 4: вход на этаж из лифтового холла



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА



Башня Федерация

Проект, опередивший свое время. Это флагманское сооружение международного делового центра «Москва-Сити», которое по праву можно назвать самым инновационным архитектурным проектом страны.

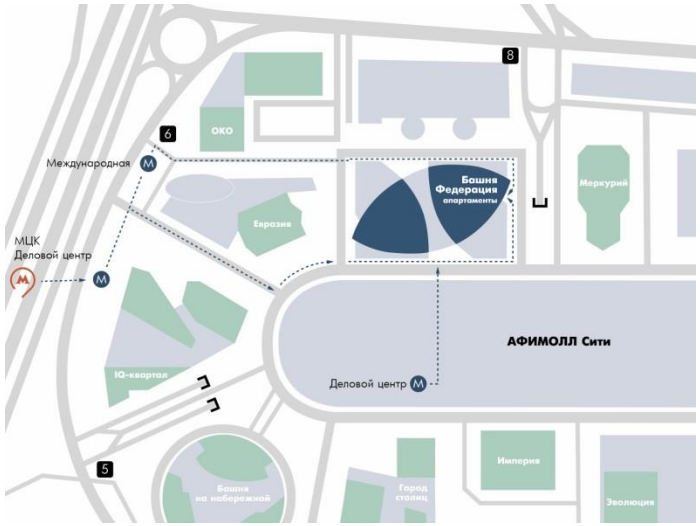


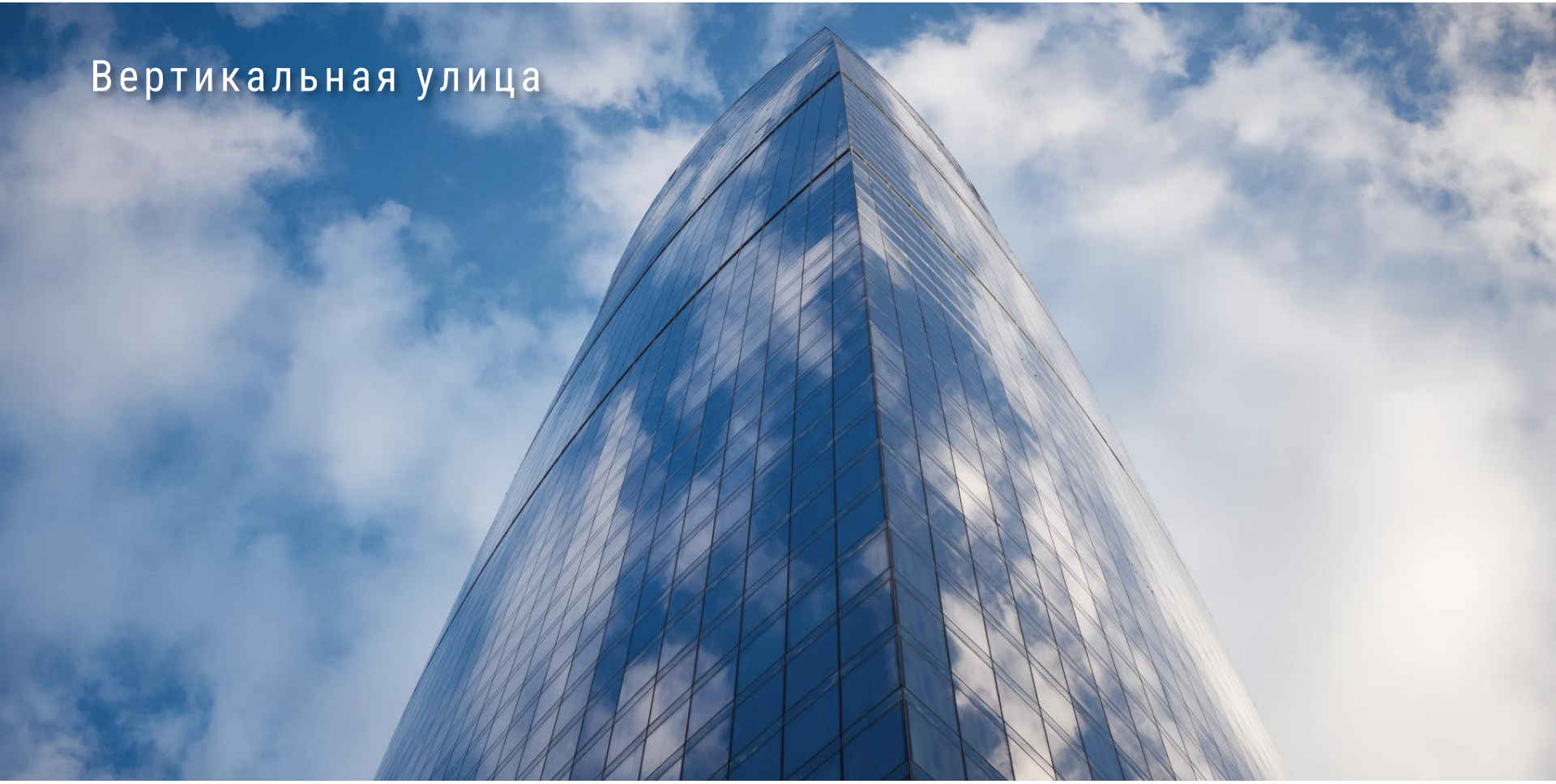
Премиальное местоположение

Добираться до «Башни Федерация» удобно на любом виде транспорта:

- Удобный съезд с Третьего транспортного кольца
- Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная»
- Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца.

Комплекс объединен крытыми переходами через торговые галереи с центральным ядром и другими башнями Сити.





Вертикальная улица

В «Башне Федерация» реализована уникальная концепция. Здесь есть все, что нужно требовательному человеку. Перемещаясь по «улице» в скоростном лифте, житель может попасть из дома на работу, с работы — в фитнес-центр, кинотеатр или на светское мероприятие.

Надежность без компромиссов





В основе здания - мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м3 занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 65 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.