

Аренда офиса 174 м² в МФК Империя

Москва, Пресненская наб. д.8 с.1

Арендуемая площадь	174 м²	Готовность к вводу	Свободно
Полезная площадь	139.2 м²	Планировка	Кабинетная
Доп. коэффициент	1.3	Мебель	6 комплектов
Этаж расположения	1 из 5	Кондиционирование	Сплит-система
Парковочных мест	10 Предоставляется	Доступ в помещение	По договорённости
Этаж	2 отдельный	Высота потолков	2.8м - 3м
Отделка		Дополнительно	2 х 4 блока Wi-Fi Tp-Link

Описание

Сдается офис на втором этаже в здании. Высота потолка 3,0 м. Офис расположен на 2-й половине. Перегородки, зона кафе и переговорная комната уже имеются.

Помещение отличное, отремонтированное, чистовая отделка для сотрудников. Техническое оснащение: кондиционирование, вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет.

В комплекс стекло для интерьерных экземпляров. С окон панорама на общий двор комплекса, перегородки сделаны под стеклянные, что позволяет создать ощущение открытого пространства. Для сотрудников предусмотрена зона отдыха, кухня и кафе, оборудованные помещения. С окон вид на Пресненскую набережную, Москва-Сити, Сити-Центр, Международный деловой центр «Москва-Сити».

Условия аренды

Стоимость аренды

4 256 ₽ за м²/год

Итоговая стоимость аренды

4 256 ₽ за м²/год

Налоги НДС 20% (Включены в стоимость)

Эксплуатационные платежи

Коммунальные платежи

Комиссия

Не взимается

Итого за месяц

Без учёта коммунальных платежей

739 500 ₽

Тип аренды	Прямая
Срок аренды	Краткосрочный договор на 11 месяцев
Депозит	2 месяца

Парковка

Тип парковки	Наличие	Коэффициент на м. кв. м²	Стоимость за 1 м/м
Наземная	Нет		
Подземная	Да	1/100	20000 ₽/месяц
Многоуровневая	Нет		
Гостевая	Да		300 ₽/час
Гостевая на территории	Да		
Место парковки	Да		
Наличие для электромобилей	Нет		

Объект на карте

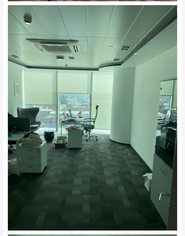


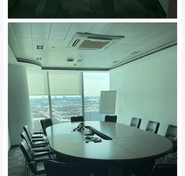
Метро

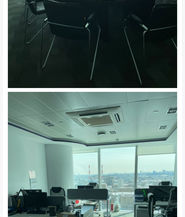
- Выставочная 2 мин.
- Деловой центр 17 мин.
- Деловой центр 19 мин.

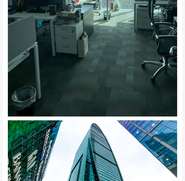
Фотографии

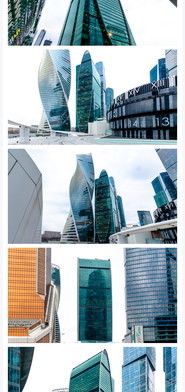










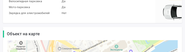




















Информация на сервисе предоставлена арендой. Платформа только помогает связать вас напрямую с арендатором.