БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

-2 этаж • 98,8 кв.м

Пресненская набережная, 12


98,8 кв.м.
грузовой двор

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь: 98,**8** м²
Этаж: -2
Потолок: 3 метра
Отделка помещения: **shell&core**

Электроснабжение: Ру = **50** кВт.

Вентиляция:
Приток: 1400 м3/час Вятяжка :500 м3/час

Вентиляция технологическая 1500 м3/час

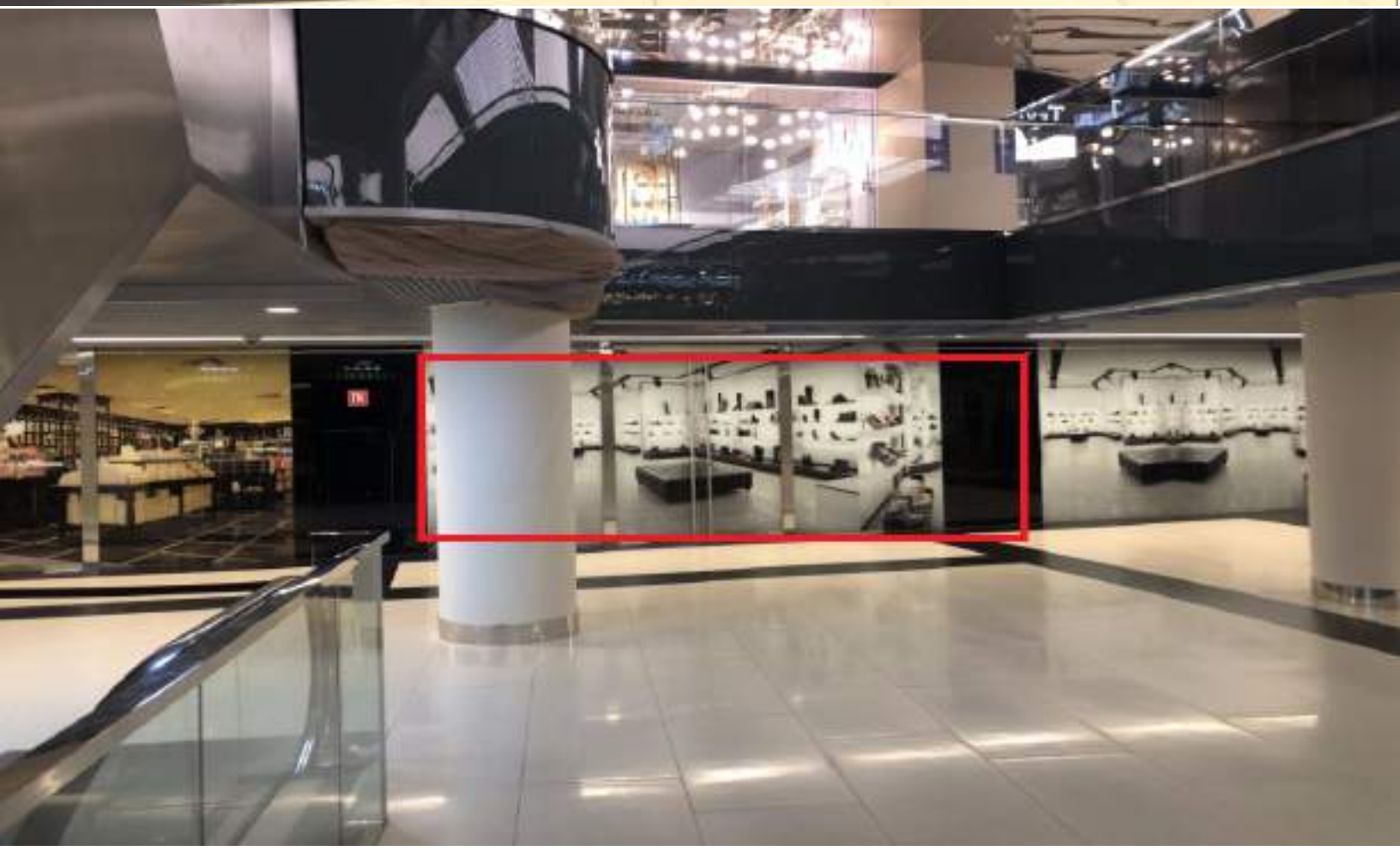
Система пожаротушения: спринклерная

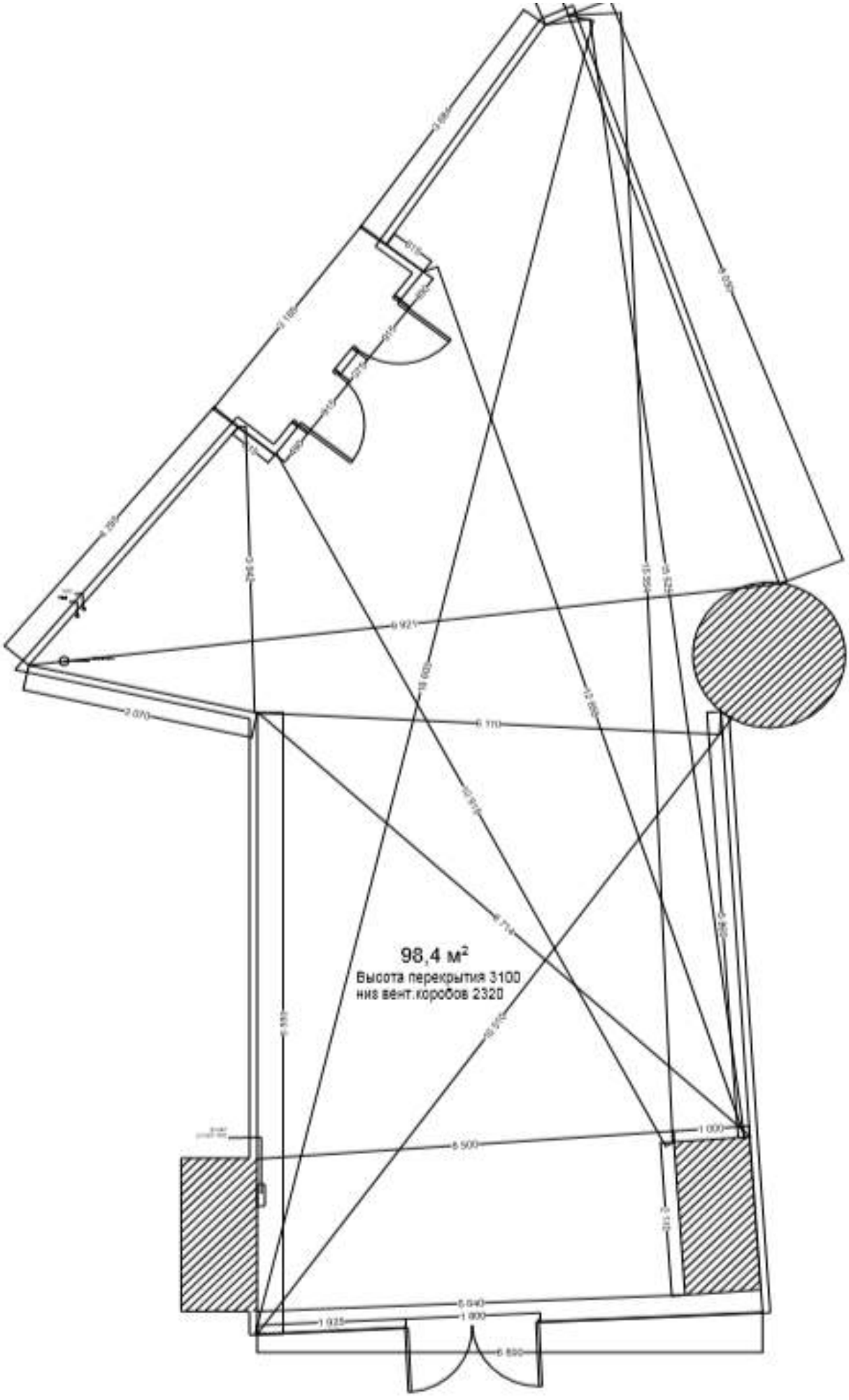
Комерческие условия:
699 000 руб./мес. 85 000 руб. за м2 в год
УСН.



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА






98,4 м²
Высота перекрытия 3100
низ вент.коробов 2320



«Башня федерация» – проект, опередивший свое время. Это флагманское сооружение международного делового центра «Москва-Сити», которое по праву можно назвать самым инновационным архитектурным проектом страны.



В«Москва-Сити» ограниченное число помещений с подходящими техническими характеристиками под .**ресторан**

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА

ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Башня Федерация — флагманский небоскреб «Москва-Сити». Она соединена с ядром комплекса системой удобных крытых переходов, что обеспечивает большую плотность потока посетителей со всего делового центра.

Каждый день в бизнес центр столицы приезжают туристы, представители иностранных делегаций, сотрудники офисов класса «А+» и жители премиальных апартаментов.

200 000 посетителей каждый день

Уже к 2022 году количество посетителей «Москва-Сити» увеличится почти вдвое за счет строительства и заселения небоскребов в Сити и вокруг него.

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА



ГОРОД В ГОРОДЕ **200 000** ПОСЕТИТЕЛЕЙ
КАЖДЫЙ ДЕНЬ



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ **25 000** РЕЗИДЕНТОВ **8 000** ГОСТЕЙ
КАЖДЫЙ ДЕНЬ



НАДЕЖНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИСОВ

В основе здания мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м3 занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 65 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течении 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА





БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА

ММДЦ «Москва-Сити», Пресненская набережная 12