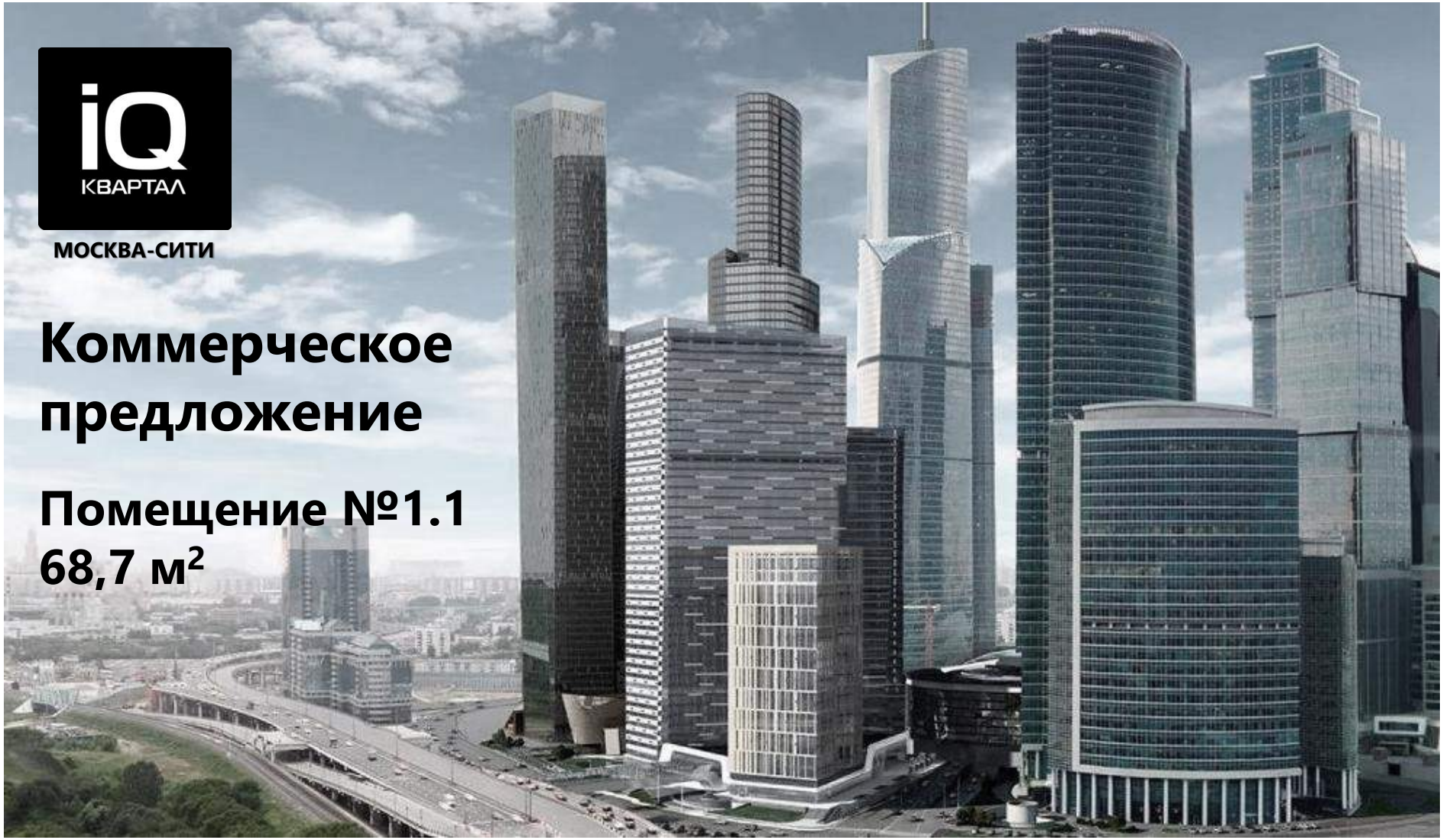
NWRE
North West Real Estate
Moscow



Коммерческое предложение

Помещение №1.1
68,7 м²

Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

январь 2023

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10к2

iQ КВАРТАЛ

Помещение №1.1

Общая площадь:

68,7 м²

Этаж: -1

Возможное назначение:
Ресторан, бар, кафе, клуб, торговое, офис/агентство, банк

North West Real Estate:
Компания, занимающаяся управлением, развитием и сдачей в долгосрочную аренду собственной коммерческой недвижимости, успешно оперирующая на российском и европейском рынках.



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Местоположение



- **Новейший проект на территории «Москва-Сити»,** введенный в эксплуатацию в 2017 году многофункциональный комплекс «IQ-квартал».

- **МФК «IQ-квартал»** - суперсовременный деловой многофункциональный комплекс в ММДЦ «Москва-Сити», включающий в себя две офисных башни и башню апартаментов, объединенных между собой единым коммерческим торговым пространством, а также терминальный комплекс.

- **Высокая транспортная и пешеходная доступность:** обеспечивается удобным подъездом от ТТК, Нового Арбата и других центральных артерий Москвы, прямыми выходами к двум станциям метро, а также к станции «Деловой Центр» МЦК, аэроэкспрессам.

- **Предусмотрено:** два отдельных входа и подземные выходы к торговым галереям ТРЦ «Афимол Сити».

- **Растущая деловая и коммерческая активность:** в МФК «IQ-квартал» одну из башен полностью занимает офис АО «Россельхозбанк», вторую офисы трех министерств Федерального уровня, в третей разместились офисы различных российских и зарубежных компаний и апартаменты.

Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Фото: коммерческая зона










Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Фото: Помещение №1.1



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Технические характеристики

Арендуемая площадь:	68,7 м^2
Состояние помещения:	С отделкой
Этаж:	-1
Электроснабжение:	25 кВт
Отопление:	Централизованное, ИТП
Вентиляция:	Приточная +800 м3/ч, Вытяжная, технологическая -2 500 м3/ч
Кондиционирование:	Централизованное, фанкойл
Водоснабжение:	ХВС, ГВС
Канализация:	Хозяйственно-бытовая, технологическая



Интернет:
Оптико-волоконный

Телефония:
Неограниченное количество телефонных линий от нескольких провайдеров

Системы противопожарной безопасности:
Современные централизованные системы противопожарной сигнализации, пожаротушения, управления эвакуацией



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

План помещения

Помещение №1.1

68,7 м²

-1 этаж



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Коммерческое предложение

Помещение №1.1

Этаж: **-1**

Арендуемая площадь: **68,7 м² (БТИ)**

Стоимость аренды: **250 000+ НДС RUB/мес**

Индексация: 8%

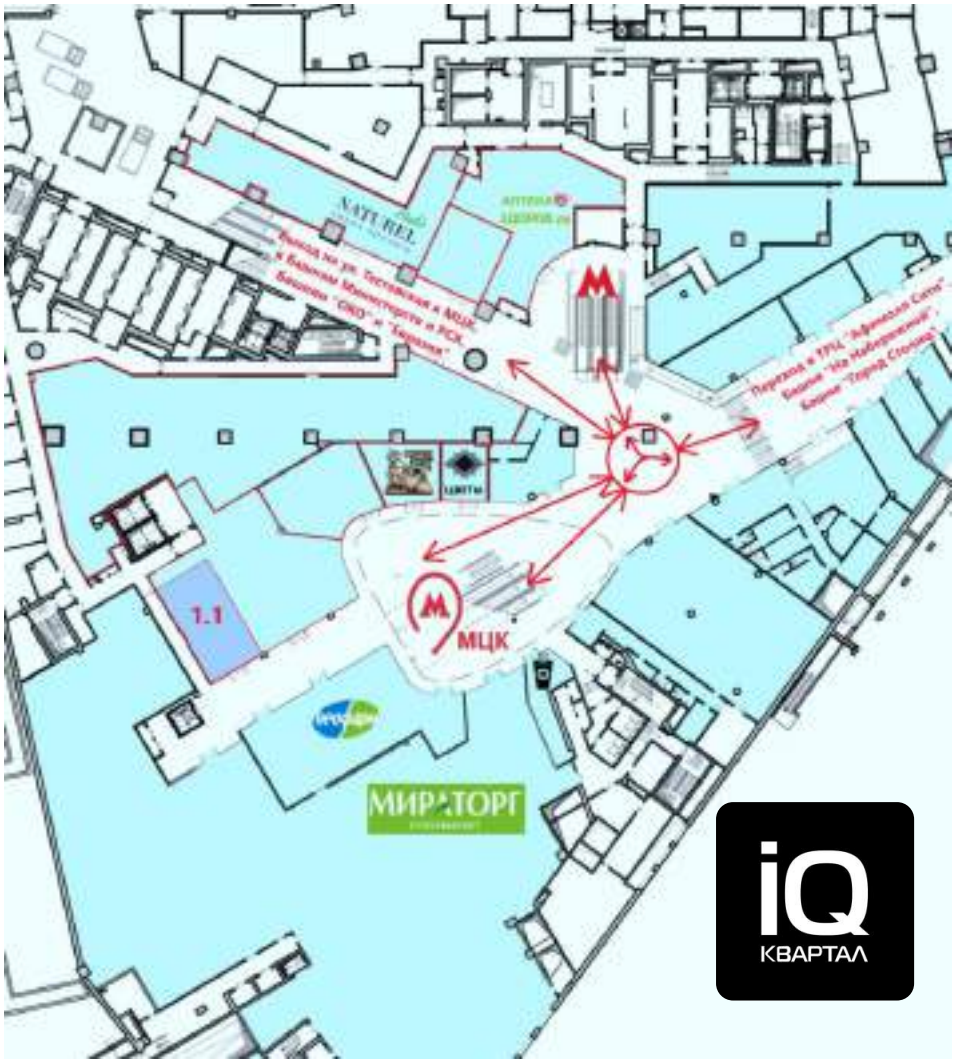
Дополнительные расходы: **14 000 RUB**
Эксплуатация согласно тарифам УК
Коммунальные платежи

Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной платы

Срок аренды: 2 года
с преимущественным правом аренды

Арендные каникулы: 2 месяца

Доступность для аренды: Свободно



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71 arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

Помещения от Собственника



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Наши контакты

NORTH WEST REAL ESTATE

Адрес: **Москва, Гоголевский бульвар, 17**

Офис: **+7 495 627 72 91**

Мобильный: **+7 967 060 72 71**

E-mail: **arenda@nwre.ru**

Контактное лицо: **Светлана Интересова**



Мы можем предложить иные помещения в аренду от Собственника в центре Москвы и Санкт-Петербурга!

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены