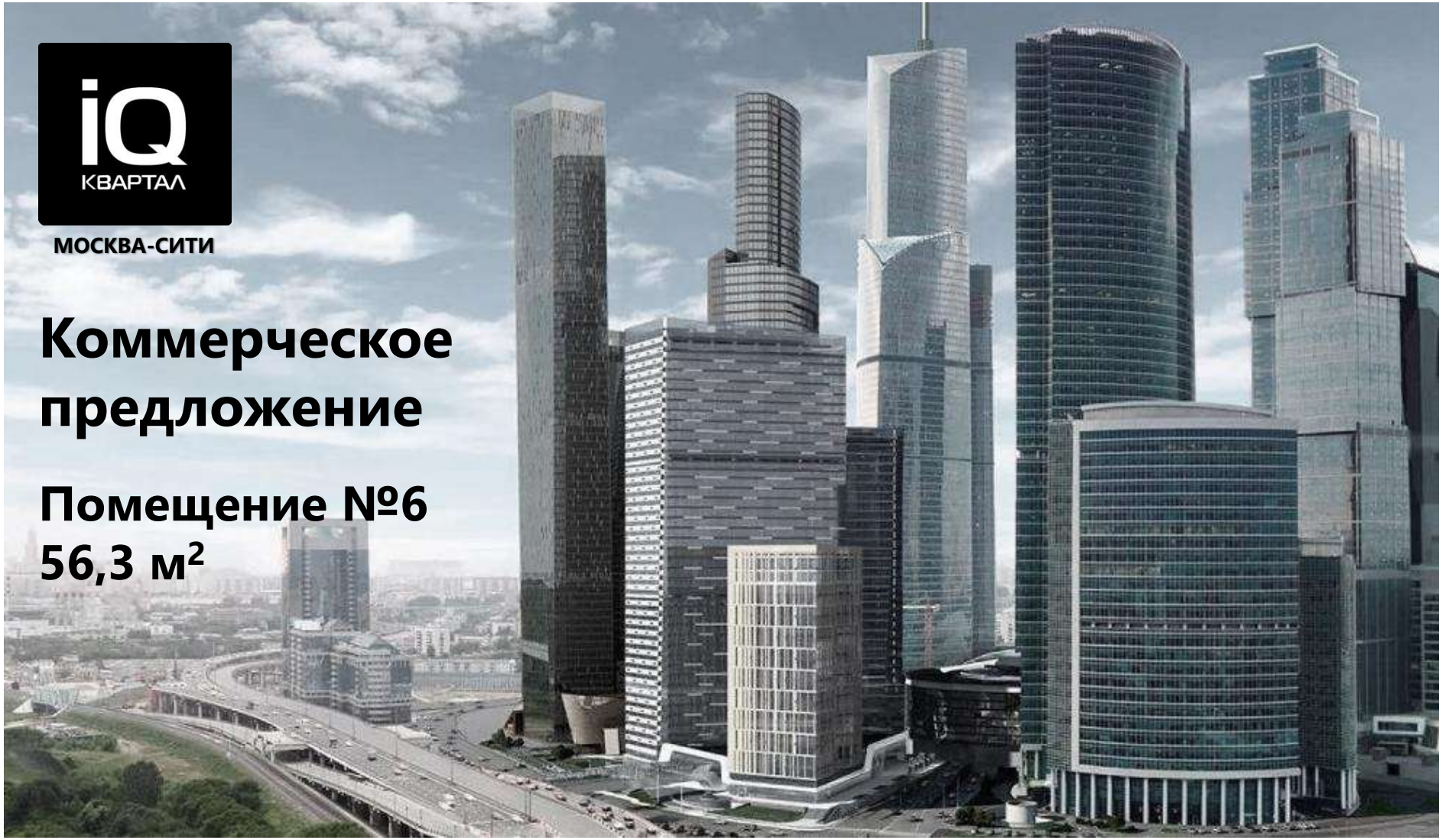
NWRE
North West Real Estate
Moscow




# Коммерческое предложение

## Помещение №6
## 56,3 м²

Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

январь 2023

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

NWRE
North West Real Estate
Moscow

# Москва,
# Пресненская набережная, 10к2

iQ КВАРТАЛ

## Помещение №6

Общая площадь:

**56,3 м²**

Этаж: -1

**Возможное назначение:**
торговое, пункт выдачи, офис/агентство, магазин

**North West Real Estate:**
Компания, занимающаяся управлением, развитием и сдачей в долгосрочную аренду собственной коммерческой недвижимости, успешно оперирующая на российском и европейском рынках.



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Местоположение




- **Новейший проект на территории «Москва-Сити»,** введенный в эксплуатацию в 2017 году многофункциональный комплекс «IQ-квартал».

- **МФК «IQ-квартал»** - суперсовременный деловой многофункциональный комплекс в ММДЦ «Москва-Сити», включающий в себя две офисных башни и башню апартаментов, объединенных между собой единым коммерческим торговым пространством, а также терминальный комплекс.

- **Высокая транспортная и пешеходная доступность:** обеспечивается удобным подъездом от ТТК, Нового Арбата и других центральных артерий Москвы, прямыми выходами к двум станциям метро, а также к станции «Деловой Центр» МЦК, аэроэкспрессам.

- **Предусмотрено:** два отдельных входа и подземные выходы к торговым галереям ТРЦ «Афимол Сити».

- **Растущая деловая и коммерческая активность:** в МФК «IQ-квартал» одну из башен полностью занимает офис АО «Россельхозбанк», вторую офисы трех министерств Федерального уровня, в третей разместились офисы различных российских и зарубежных компаний и апартаменты.

Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



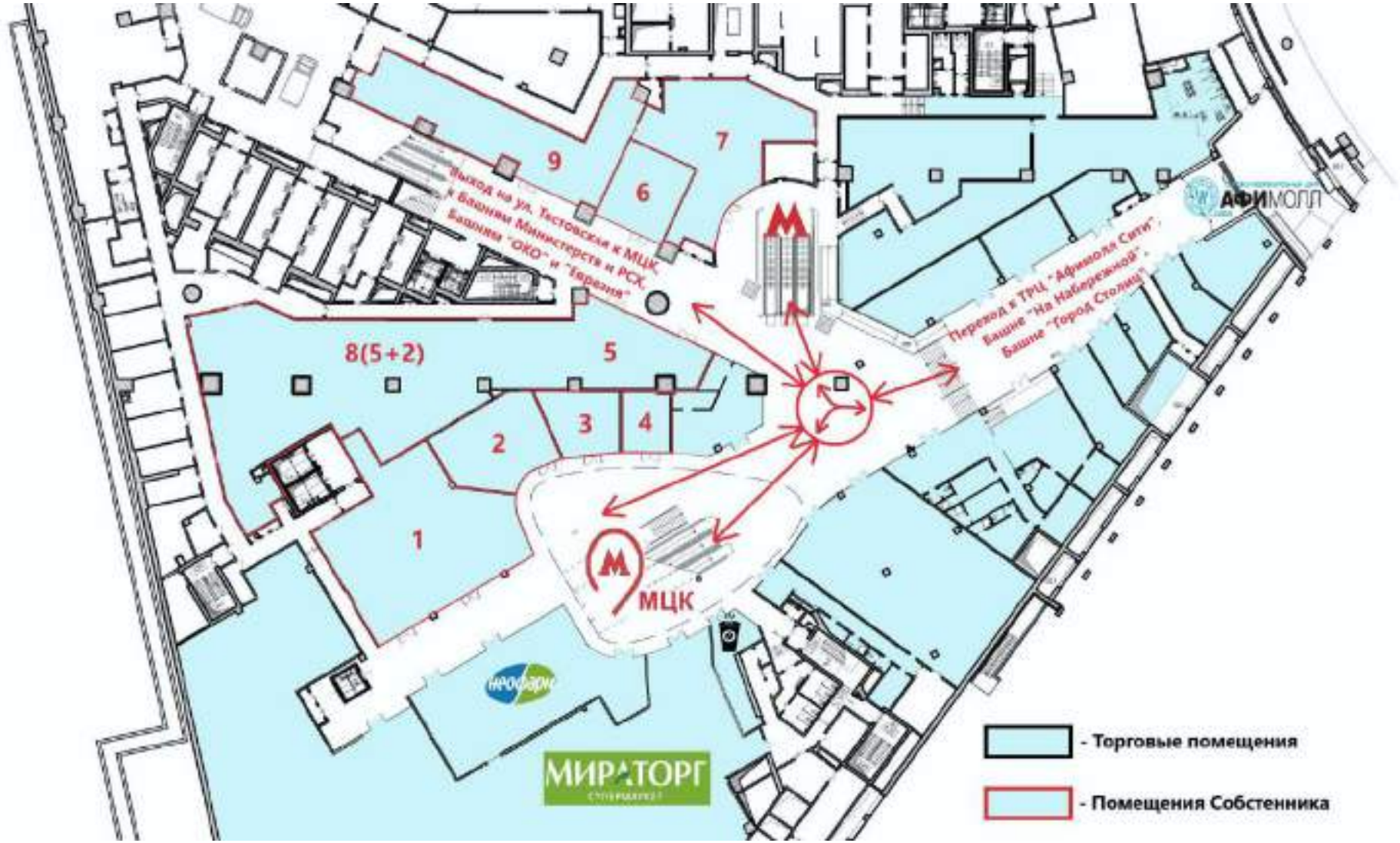
+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Помещения от Собственника




Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

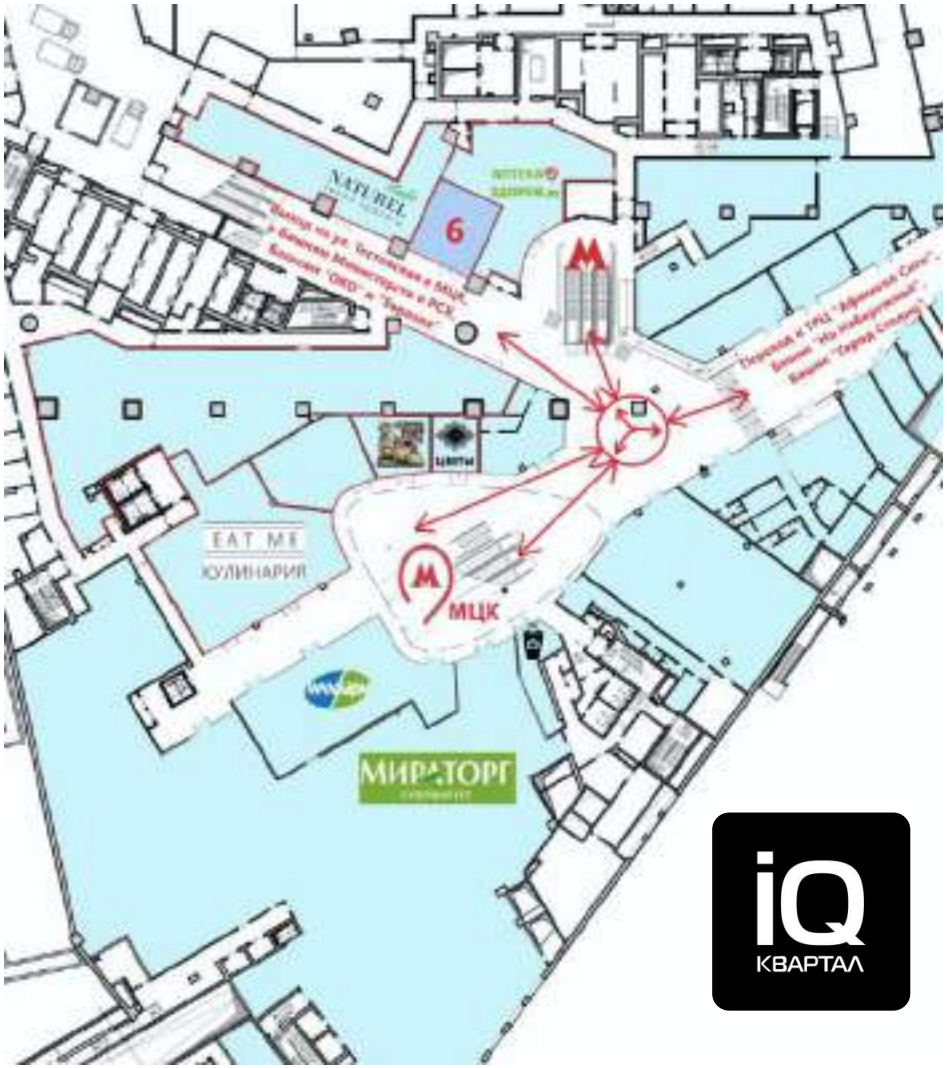
NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Коммерческое предложение

## Помещение №6

| | |
|---|---|
| **Этаж:** | **-1** |
| **Арендуемая площадь:** | **56,3 м² (БТИ)** |
| **Стоимость аренды:** | **200 000 + НДС RUB/мес** |
| **Индексация:** | 8% |
| **Дополнительные расходы:** | **11 000 RUB/мес**<br>Эксплуатация согласно тарифам УК<br>Коммунальные платежи |
| **Обеспечительный платеж:** | 2 месяца арендной платы |
| **Срок аренды:** | 2 года<br>с преимущественным правом аренды |
| **Арендные каникулы** | 2 месяца |
| **Доступность для аренды:** | Свободно |




Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Технические характеристики

| | |
|---|---|
| **Арендуемая площадь:** | 56,3 м$^2$ |
| **Состояние помещения:** | Shell&Core |
| **Этаж:** | -1 |
| **Электроснабжение:** | 6 кВт |
| **Отопление:** | Централизованное, ИТП |
| **Вентиляция:** | Приточно-вытяжная ±400 м$^3$/ч, |
| **Кондиционирование:** | Централизованное, фанкойл |



**Интернет:**
Оптико-волоконный

**Телефония:**
Неограниченное количество телефонных линий от нескольких провайдеров

**Системы противопожарной безопасности:**
Современные централизованные системы противопожарной сигнализации, пожаротушения, управления эвакуацией



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Фото: коммерческая зона









Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# Фото: Помещение №6




Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2




Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

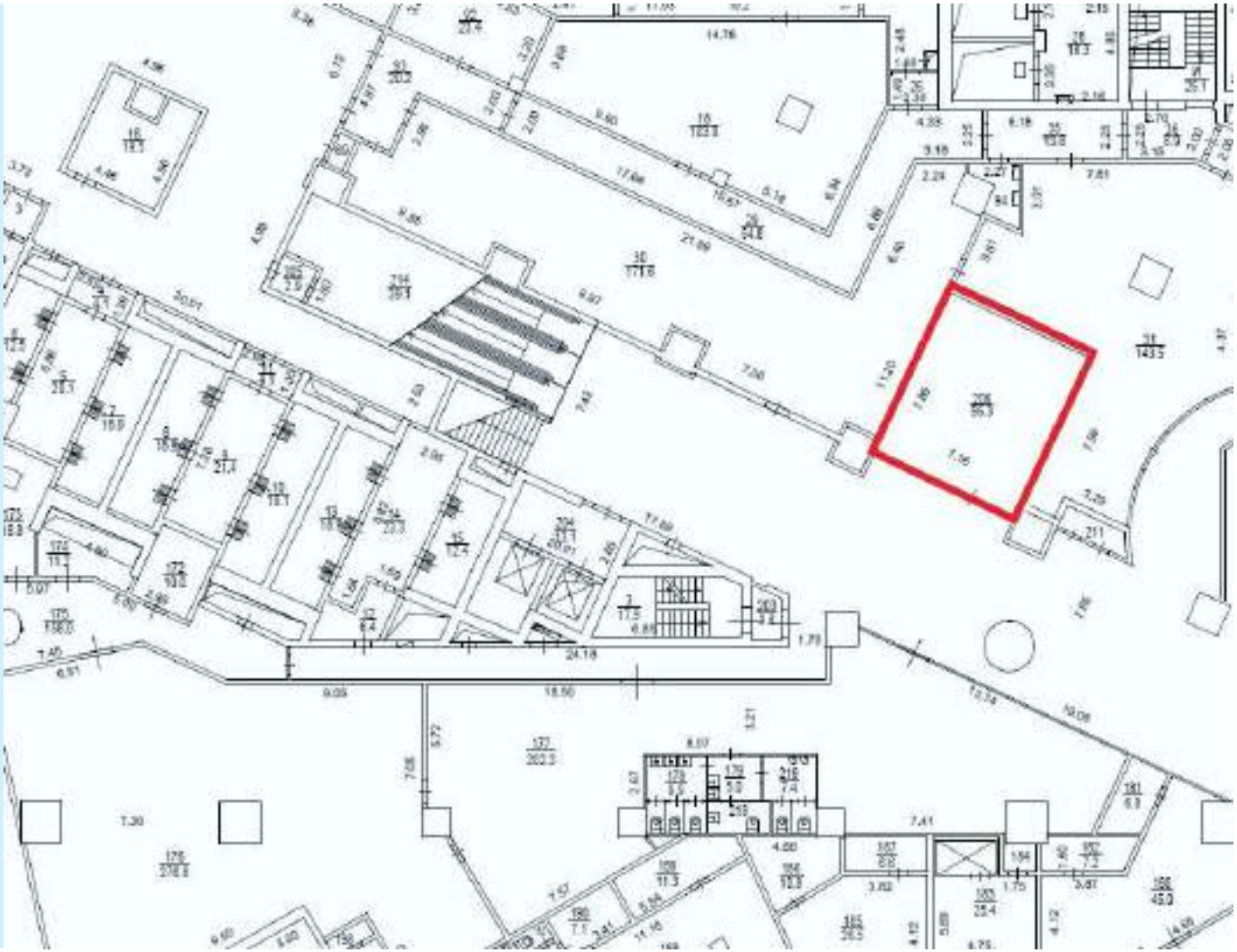
Москва,
Пресненская набережная, 10 корпус 2

# План помещения

## Помещение №6

## 56,3 м²

## -1 этаж



Аренда коммерческой недвижимости от Собственника

Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены



+7 967 060 72 71

arenda@nwre.ru

NWRE
North West Real Estate
Moscow

# Наши контакты


**NORTH WEST REAL ESTATE**

| | |
|---|---|
| **Адрес:** | **Москва, Гоголевский бульвар, 17** |
| **Офис:** | **+7 495 627 72 91** |
| **Мобильный:** | **+7 967 060 72 71** |
| **E-mail:** | **arenda@nwre.ru** |
| **Контактное лицо:** | **Светлана Интересова** |




**Мы можем предложить иные помещения в аренду от Собственника в центре Москвы и Санкт-Петербурга!**



Все материалы, информация и структура, этой презентации являются собственностью ООО «НОРС ВЕСТ РИАЛ ЭСТЕЙТ МОСКОУ», не могут быть изменены, и могут распространяться только со ссылкой на собственника. © Copyright 2017. Все права защищены