ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БИЗНЕС-АПАРТАМЕНТЫ

или

ПРАЙВЕТ ОФИС, 100 м2



комплекс «Империя» в ММДЦ «Москва Сити»
Адрес: г. Москва, Пресненская набережная 6с2,
башня «Империя», 40 этаж

- ✓ Площадь 100 м^2 + 69 м^2, помещение в собственности
- ✓ Двухуровневый **многофункциональный** лофт
- ✓ Авторский дизайн-проект с необычными дизайнерскими идеями при отделке помещения (натуральные пробковые панели, обеспечивающие приятный внешний вид и шумоизоляцию; колонна из гималайского соляного кирпича; санузел с медной ванной, металлическая плитка в гостиной)
- ✓ Кухня с барным островом-стойкой, оборудована техникой BOSCH
- ✓ Апартаменты полностью меблированы и оборудованы всем необходимым (кухня, шкафы-купе, большая гардеробная, сантехника)
- ✓ Подготовлены для подвесных спортивных тренажеров (в потолок вмонтированы крючки)
- ✓ Домофон, сигнализация, система доступа по магнитным картам
- ✓ Мощная система кондиционирования воздуха, яркое освещение
- ✓ Высокоскоростной интернет
- ✓ Круглосуточная поддержка ресепшн, высокий уровень безопасности и приватности, пожарная сигнализация
- ✓ Собственное парковочное место (возле лифтов)

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ

➢ Для проживания и работы

Клиентам, которым нужно постоянно или периодически находиться рядом с бизнесом в МОСКВА-СИТИ. Апартаменты оборудованы всем необходимым для комфортной работы и жизни одновременно. Просторный видовой холл с лобби – для приватных деловых встреч. Идеально подходит в качестве личной приемной руководителя компании.

➢ Для небольшого офиса

Помещение отлично подходит для создания небольшого приватного офиса в качестве подразделения или представительства компании. В помещении с легкостью оборудуются рабочие места для 4-5 человек, ресепшн для приема и ожидания гостей, комфортная зона для переговоров, а также стильная бар-кухня для ожидания клиентов

➢ Посуточная аренда

Помещение возможно использовать для посуточной сдачи в аренду. Апартаменты не уступают по качеству ремонта и стилю лучшим номерам пятизвёздочным московским отелям.

➢ Инвестиции

Помещение подходит для долгосрочного инвестирования денежных средств. Окупаемость 9 лет.

В непосредственной близости: ТЦ «Афимолл», многочисленные рестораны и кофейни, торговые галереи, химчистки, нотариусы, клиники, магазины, почта, курьерские компании, спортивные клубы с бассейнами и почти все, что нужно для комфортной жизни и работы. В башне находится высотный бар и ресторан с отличным панорамным видом.

ЦЕНА продажи: 800 000 $

(сстоимость с машиноместом, расположенном на -4 этаже парковки – **880 000 $**)

Контакты: Виктория, 8 995 897 1902

Фотографии объекта:

https://cloud.mail.ru/public/6V2T%2F39VXtFyBL



