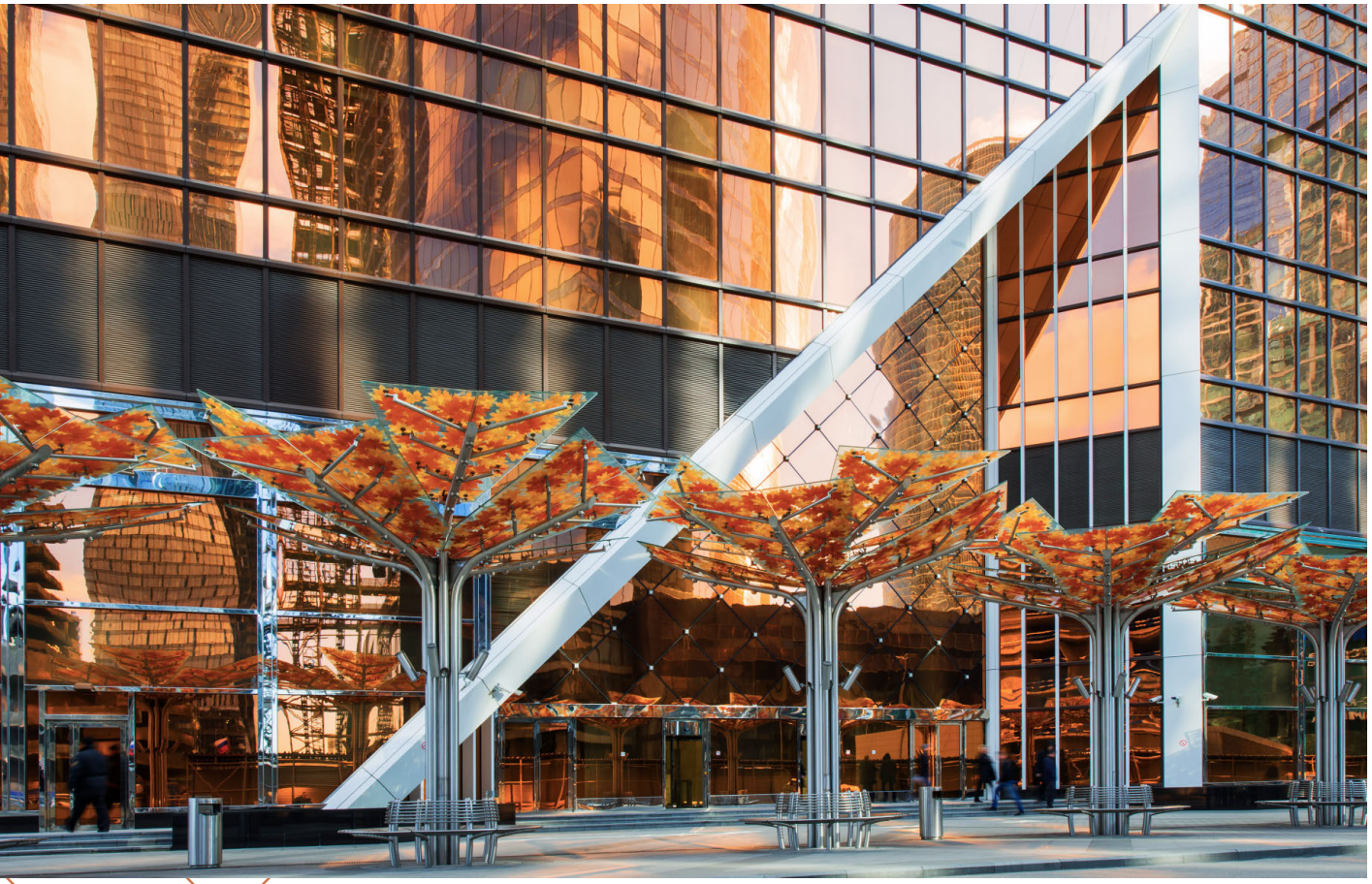

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
2021-2022
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
BEST APARTMENT/ CONDOMINIUM EUROPE
Mercury Tower by Mercury Tower
2020-2021
EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
★★★★★
BEST LEISURE DEVELOPMENT MOSCOW, RUSSIA
40th Floor of Mercury Tower by Mercury Tower
2019-2020
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
2018-2019
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
WORLD'S BEST PROPERTY
Mercury Tower by Mercury Tower
2017-2018
MERCURY
TOWER
10 этаж

Здание





Многофункциональный деловой комплекс «Меркурий Тауэр» класса «А+»

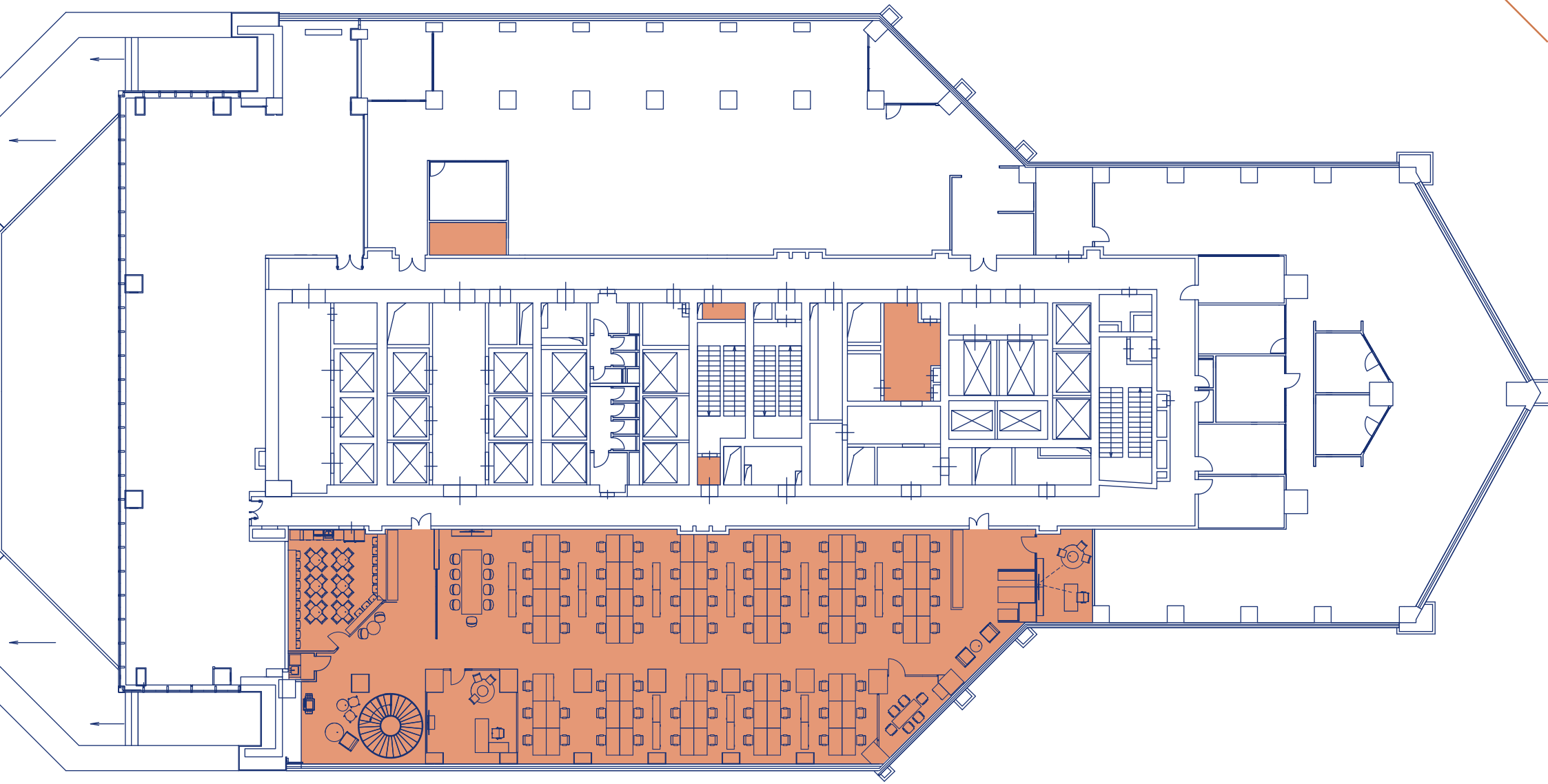
75-этажное здание (в т.ч. 5 подземных уровней), общей площадью 173 960 м²

г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити», 1-й Красногвардейский проезд, д.15



- Сплошное панорамное остекление
- Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха
- Система центрального отопления I категории надежности от двух независимых источников теплоснабжения
- Бесперебойная система электроснабжения I категории надежности
- Все системы жизнеобеспечения интегрированы на базе Building Management System (BMS)
- Комплексная система безопасности, связанная единой управляющей программой
- 29 современных скоростных лифтов «ThyssenKruppElevator» (Германия) со временем ожидания лифта не более 30 сек.
- Элегантные интерьеры общественных зон разработаны при участии иностранных дизайнеров

Лифтовая группа	Зона расположения	Полезная площадь, м²	Арендуемая площадь, м²
B	10 этаж	645	741



Для расчета Арендной платы используется площадь Помещения, измеренная по стандарту ANSI/BOMA Z65.1–2010 с учетом увеличения на коэффициент потерь арендуемой площади.

Технические характеристики помещения

Общая полезная площадь помещения - 645 м², арендуемая площадь 741 м²

Помещение рассчитано на 87 рабочих мест.

Смешанная планировка, open space, 2 кабинета и переговорная, серверная, санузел.

Мебелировка помещения обсуждается дополнительно.






Swipe up, or open the Webex app to get started




orange
COMPTEK


Sales Support
Contract management
13


Think tank



Арендуемая площадь Помещений

741,0 м²

Целевое назначение Помещений

Помещения будут использоваться только в качестве нежилых помещений для размещения офиса.

Базовая Арендная Плата

Базовая Арендная Плата за первый год Аренды составляет: 38 000 рублей (без учета НДС)
за один квадратный метр в год с ежегодной индексацией.

Эксплуатационные Расходы

Ставка Эксплуатационных Расходов в первый год с Даты подписания Договора Аренды составляет: 7 500 рублей (без учета НДС) за один квадратный метр Арендуемой Площади в год с ежегодной индексацией.

Переменная Арендная Плата

Переменная Арендная Плата (коммунальные платежи в части электроснабжения, водоснабжения, канализования начинает выплачиваться с Даты Доступа, а рассчитывается Арендодателем исходя из фактического потребления коммунальных услуг в Помещении на основании показаний установленных приборов учета в соответствии со ставками и тарифами, применяемыми к Арендодателю в отношении Помещения.

Индексация

Начиная со 2-го (Второго) года Срока аренды и далее ежегодно, Базовая Арендная плата, Эксплуатационные расходы, обеспечительный платеж подлежит индексации на ИПЦ.

Обеспечительный платеж

Арендатор оплачивает Обеспечительный платеж в размере 3 (Трех)-месячной Базовой Арендной Платы и Эксплуатационных Расходов, увеличенных на сумму НДС.

Дата доступа

с 10 января 2024 года

Награды


INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
2017-2018
World's Best Property


EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
2018-2019
SALICE
Best Leisure Development
Moscow, Russia
Mercury Tower
by Mercury Tower


EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
2018-2019
SALICE
Award Winner
Leisure Development
Moscow, Russia
Mercury Tower
by Mercury Tower


INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
2017-2018
Best International Office Development


EUROPE PROPERTY AWARDS
2017-2018
Best Leisure Development
Europe
Mercury Tower
by Mercury Tower


EUROPE PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
2017-2018
Best Office Development
Moscow, Russia
Mercury Tower
by Mercury Tower


EUROPE PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
2017-2018
Best Leisure Development
Moscow, Russia
Mercury Tower
by Mercury Tower


EUROPE PROPERTY AWARDS
2017-2018
Best Office Development
Europe
Mercury Tower
by Mercury Tower